

HÚSNÆÐI FYRIR ALLA

HÚSNÆÐISÞING 30.10.18



Íbúðalána
sjóður



VELFERÐAR-
RÁÐUNEYTIÐ

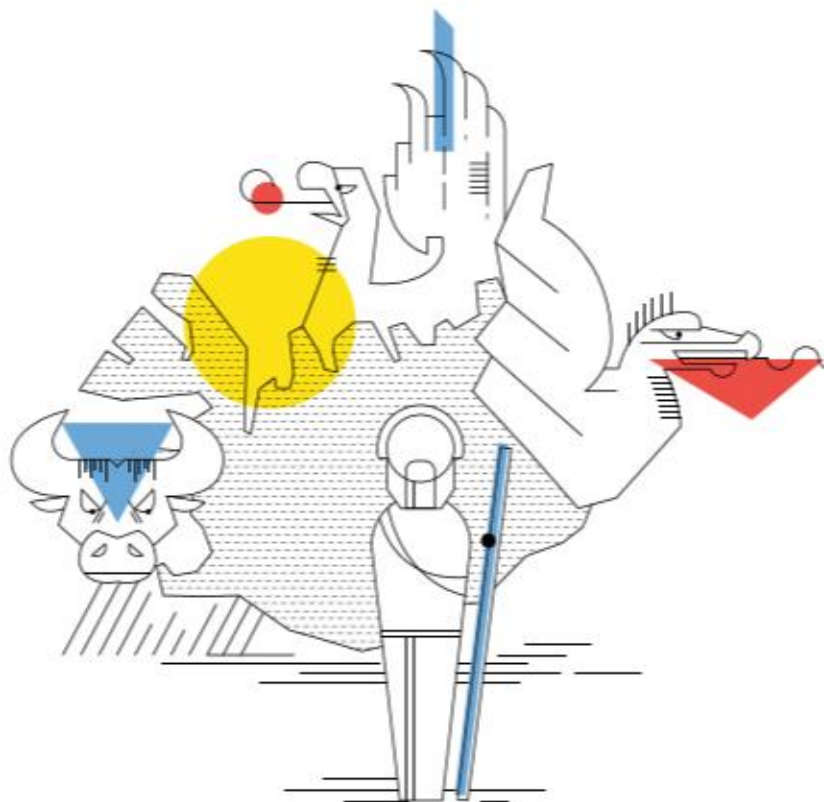


Jöfn tækifæri til uppbyggingar, óháð búsetu

Elmar Erlendsson
Sérfræðingur á húsnæðissviði ÍLS



Stefna stjórnvalda



SÁTTMÁLI

Framsóknarflokks, Sjálfstæðisflokks og Vinstrihreyfingarinnar - græns
framboðs um ríkisstjórnarsamstarf og eflingu Alþingis

Aukið samstarf við sveitarfélögin

[Sjónvarp](#)[Útvarp](#)[Dagskrá](#)[KrakkaRÚV](#)[RÚV núll](#)[Íþróttir](#)[Menning](#)

Vilja auka framlög ríkisins á landsbyggðinni

🕒 30.04.2018 - 08:57 Innlent



r · Vesturland · Sveitarfélög



Íbúðalánasjóður:

Þörf fyrir húsnæðisuppbyggingu um allt land

Trausti Salvar Kristjánsson

Fimmtudaginn 1. febrúar 2018 21:30

Lágt fasteignaverð hamlar uppbyggingu

🕒 26.09.2017 - 19:01 Innlent · Austurland · Norðurland · Suðurland · Vesturland · Sveitarfélög

Íbúðalánasjóður hyggst setja landsbyggðina á oddinn

Helstu áskoranir sveitarfélaga á landsbyggðinni



Umræður á Alþingi

11.02.1988



Sameinað þing: 46. fundur, 110. löggjafarþing.
Síðá dalk 4460 í B-deild Alþingistiðinda. (3084)

„Eitt stærsta vandamál landsbyggðarinnar um þessar mundir er
húsnæðisvandinn“

Herra forseti. Eitt stærsta vandamál landsbyggðarinnar um þessar mundir er húsnæðisvandinn. Af 1455 umsóknum er borist höfðu

„Víða á landsbyggðinni er mikill **húsnæðisskortur** sem á mörgum stöðum
hamlar fólksfjölgun“

sjálfhelda húsnæðismarkaðarins. Endursöluverð íbúðarhúsnæðis er víðast mjög lágt og helst langt undir kostnaðarverði og jafnvel undir

„Tryggt atvinnuástand og næg vinna eru ekki lengur næg ástæða til þess að
fólk ráðist í íbúðabyggingar á landsbyggðinni“

staðreyndir. Margir hafa varpað fram hugmyndum til úrbóta, m.a. sá sem þetta talar.

„**Endursöluverð** íbúðarhúsnæðis er víðast mjög lágt og helst **langt undir**
kostnaðarverði“

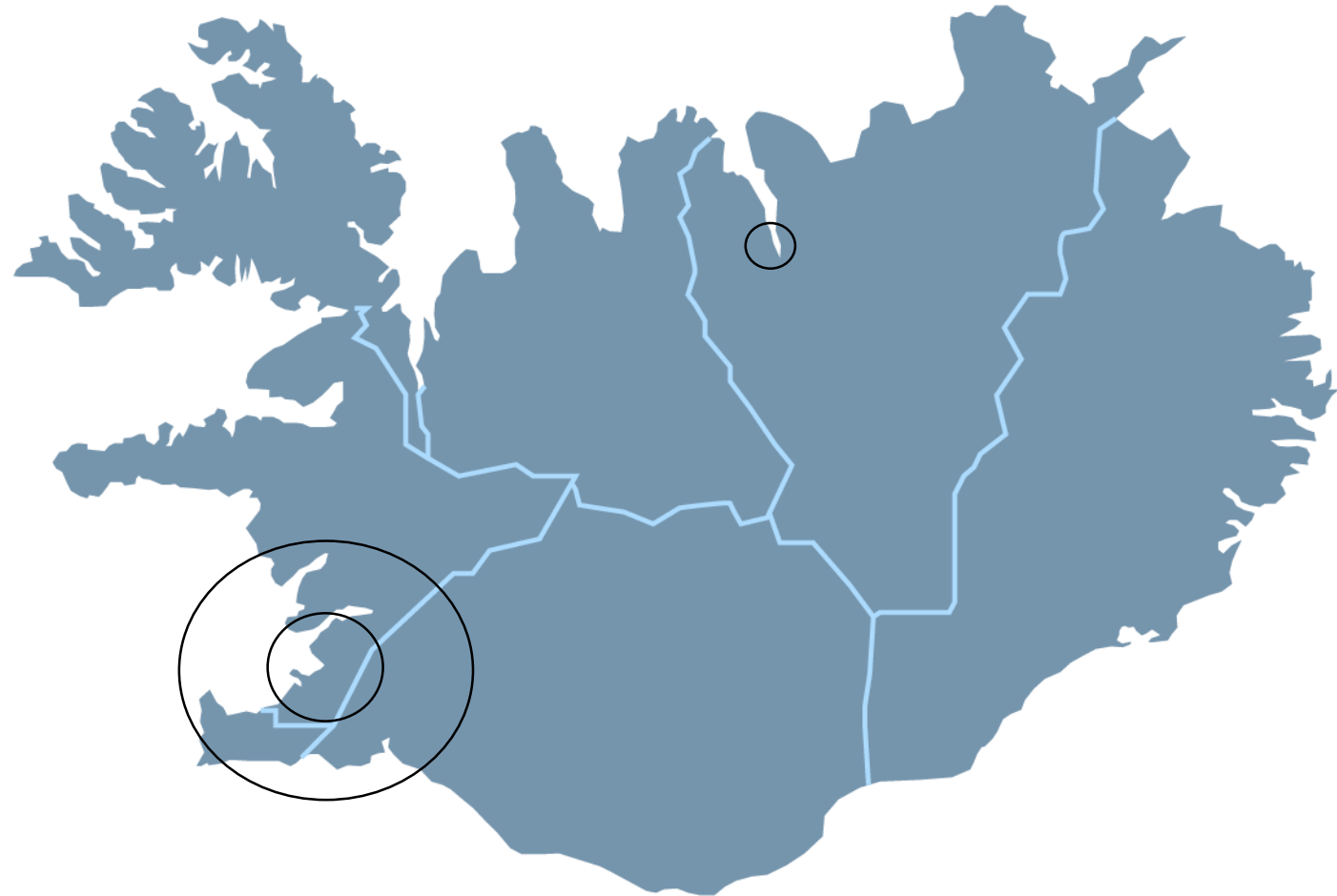
Vist er að málið er samræagslegt vandamál sem ríkisstjórnin nýtur að leita lausnar á. Því er spurt:

„**Gott atvinnuástand**, eftirspurn eftir vinnuafl og mikil eftirspurn eftir
húsnæði **nægir** þannig **ekki** til þess að snúa þessari þróun við“

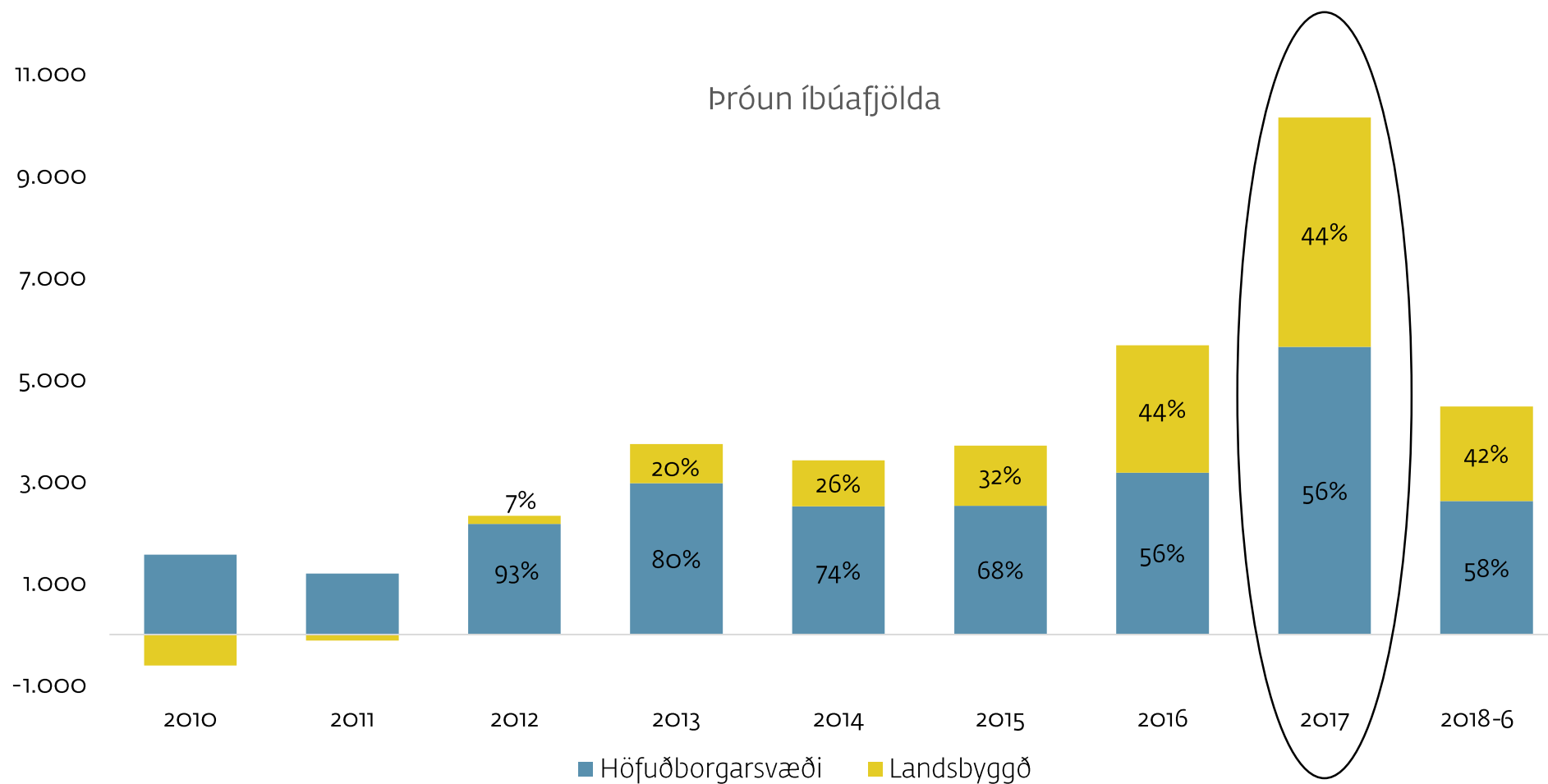
b. á endursöluverði og áhvilandi lánum opinberra byggingarsjóða?”

Landsbyggðin er fjölbreytt

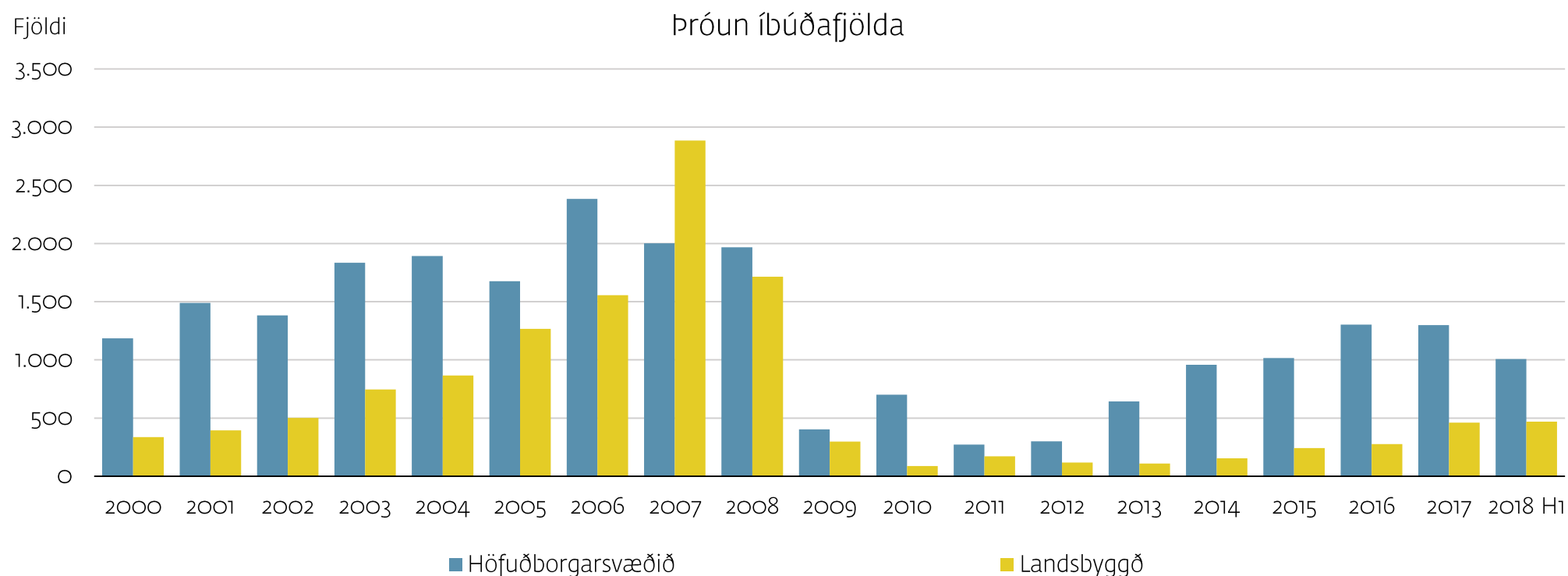
- **Höfuðborgarsvæðið**
 - 7 sveitarfélög
- **Vaxtarsvæði**
 - 9 sveitarfélög
- **Landsbyggðin**
 - 56 sveitarfélög



Fólki fjölgar á landsbyggðinni



Minna byggt á landsbyggðinni



Minna byggt á landsbyggðinni

INNLENT 22. júlí 2015 18:00

Svarar ekki kostnaði að byggja á landsbyggðinni

Sveitastjórnarfulltrúi í Strandabyggð telur að enginn hvati sé til að byggja hús úti á landi í núverandi ástandi.

Ritstjórn ritstjorn@vb.is



▶ Sjónvarp

▶ Útvarp

Dagskrá

KrakkaRÚV

RÚV núll

Íþróttir

Fyrsta íbúðarhúsið á Bíldudal í 28 ár

🕒 03.07.2017 - 16:46 Innlent · Vestfirðir

Heim > Fréttir > Byggja einbýlishús í Búðardal, það fyrsta í tíu ár

Fréttir

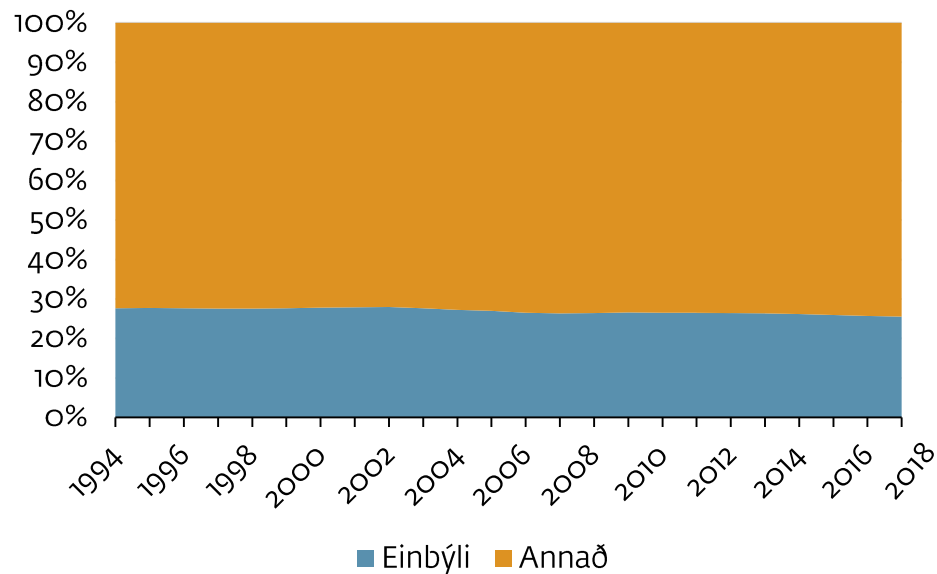
Byggja einbýlishús í Búðardal, það fyrsta í tíu ár

Eftir **Sigurður Sigurbjörnsson** - 14. júní, 2018

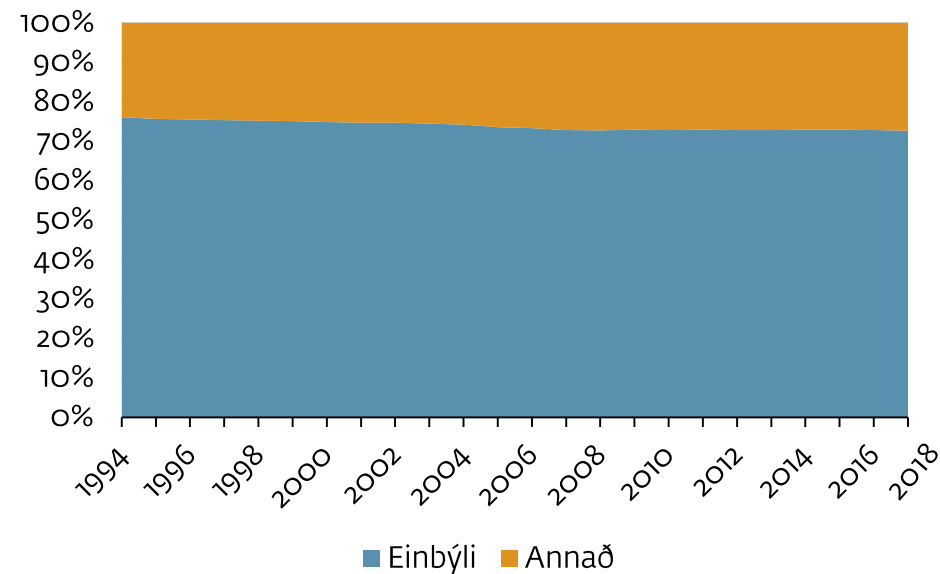
👁 701 🗨 0

Pörf á fjölbreyttara húsnæði?

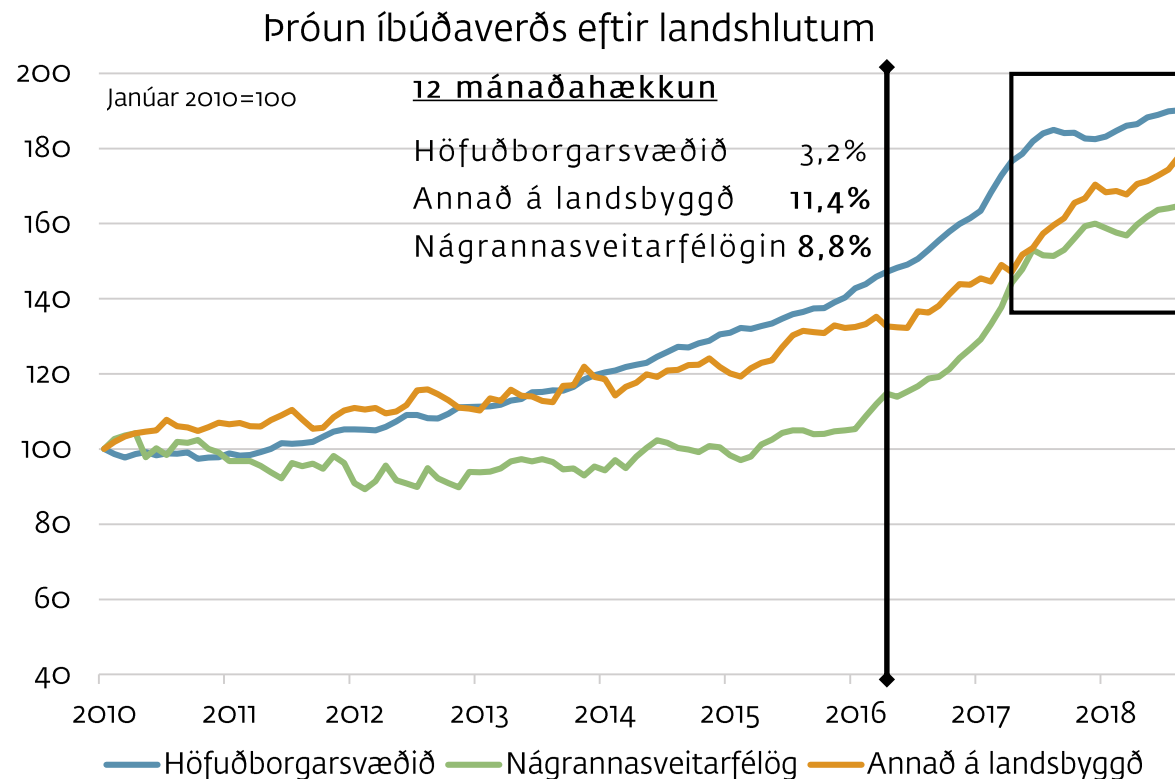
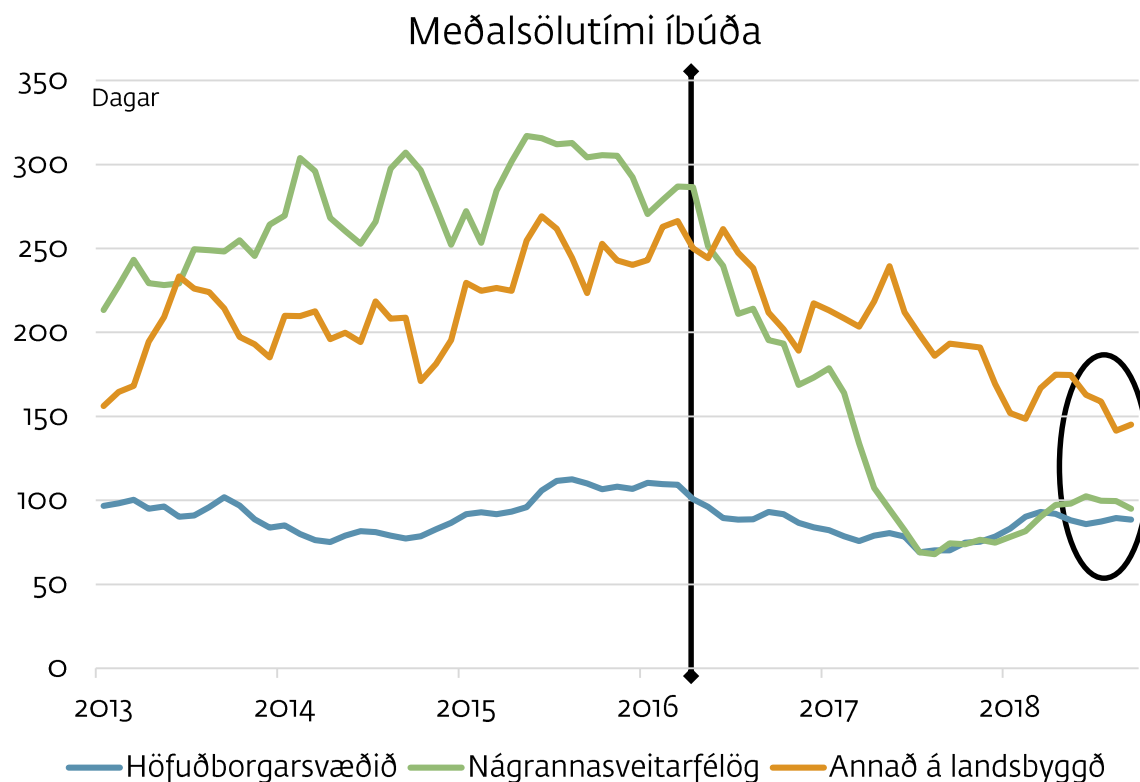
Höfuðborgarsvæðið



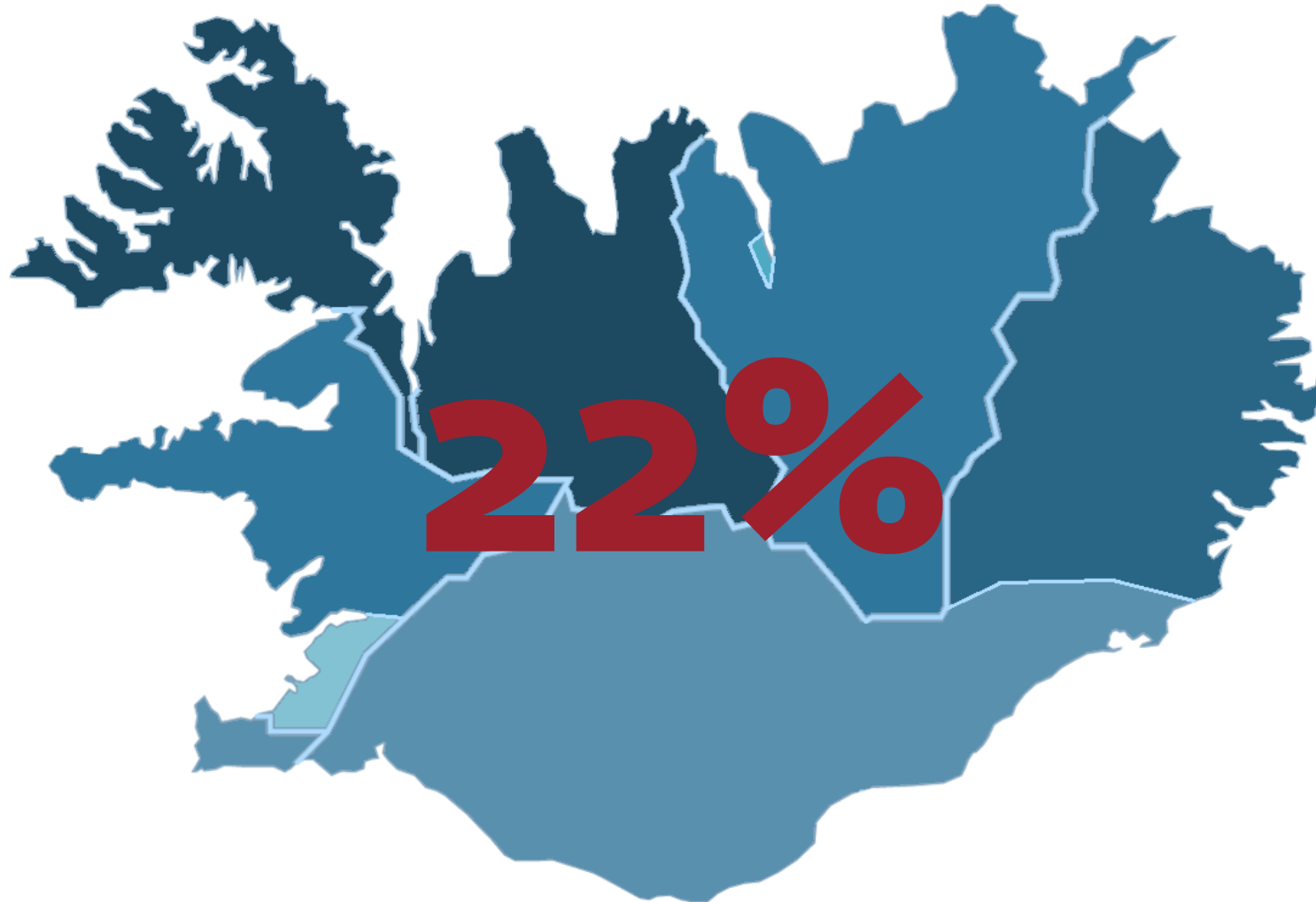
Landsbyggð utan vaxtasvæða



Íbúðir seljast hraðar á landsbyggðinni



Misvægi á kostnaði nýbygginga og markaðsvirði



Tilraunaverkefni ÍLS 2018

Markmið verkefnisins

- Bregðast við húsnæðisvanda
- Samvinna Íbúðalánasjóðs og sveitarfélaga
- Ryðja braut fyrir lausnir til framtíðar

Starfshópur



SAMBAND ÍSLENSKRA SVEITARFÉLAGA



BYGGÐASTOFNUN

www.ils.is
569 6900
09:00–16:00

Húsnæðismál á landsbyggðinni

–Tilraunaverkefni



Íbúðalánasjóður leitar eftir þátttakendum í tilraunaverkefni um uppbyggingu í húsnæðismálum á landsbyggðinni. Íbúðalánasjóður leitar eftir sveitarfélögum sem að taka þátt í tilraunaverkefni um uppbyggingu í húsnæðismálum á landsbyggðinni. Tilraunverkefnið snýr að því að leita leiða til þess að bregðast við þeim mikla húsnæðisvanda sem ríkir víðsvegar á landsbyggðinni m.a. vegna skorts á viðunandi íbúðarhúsnæði og óvirkum íbúða- og leigu-markaði.

Horft er til þess að 2-4 sveitarfélög taki þátt í tilraunaverkefninu og að verkefnið nái að fanga mismunandi áskoranir á mismunandi landsvæðum þannig að þær lausnir sem verkefninu er ætlað að móta nýtist á sem breiðustum grunni.

Húsnæðisáætlun sveitarfélagsins er grundvallarsenda fyrir þátttöku verkefninu og hafi sveitarfélög ekkert áætlunarskipti á milli. Íbúðalánasjóður hefur þátttökuáætlun og náð til hennar í ljósi viðverðinginnar.

Verkefnið er að fyrirmynd Husbanken, systurstofnunar Íbúðalánasjóðs í Noregi, sem hefur í samstarfi við sveitarfélög leitað leiða til að bregðast við lítt virkum húsnæðismarkaði á köldum svæðum og auka framboð á íbúðarhúsnæði.

Dau sveitarfélög sem óska eftir að taka þátt í verkefninu eru beðin um að hafa samband við Sigrúnu Ástu Magnúsdóttur deildarstjóra á húsnæðissviði Íbúðalánasjóðs á netfangið sigrun@ils.is fyrir 20. september 2018.

Umsóknarfrestur:
30. september 2018



Hvað svo?

1988

Hvað svo?

1988

2018

Hvað svo?

1988

2018

2048

HÚSNÆÐI FYRIR ALLA

HÚSNÆÐISÞING 30.10.18



Íbúðalána
sjóður



VELFERÐAR-
RÁÐUNEYTIÐ

