



Íbúðalána
sjóður

Tölfræði úthlutunar Áherslur við vinnslu umsókna Hagdeild Íbúðalánasjóðs

11 janúar 2017
Sigurður Jón Björnsson,
framkvæmdastjóri fjárstýringar



Tölfræði úthlutunar stofnframlaga til Leiguheimila

- Úthlutað er **2.078** milljónum króna til **19** verkefna til **8** umsækjenda
- Stofnframlög eru veitt til byggingar eða kaupa á **385** Leiguheimilum

Afgreiddar umsóknir	Fjöldi verkefna
Bjarg Íbúðafélag hses	3
Brynja Hússjóður	6
Félagsbústaðir	4
Íbúðafélag Hornafjarðar hses	1
Mýrdalshreppur	1
Nauthólsvegur 83 hses	1
Vestmannaeyjabær	2
Proskahjálpi	1
8 umsækjendur	19

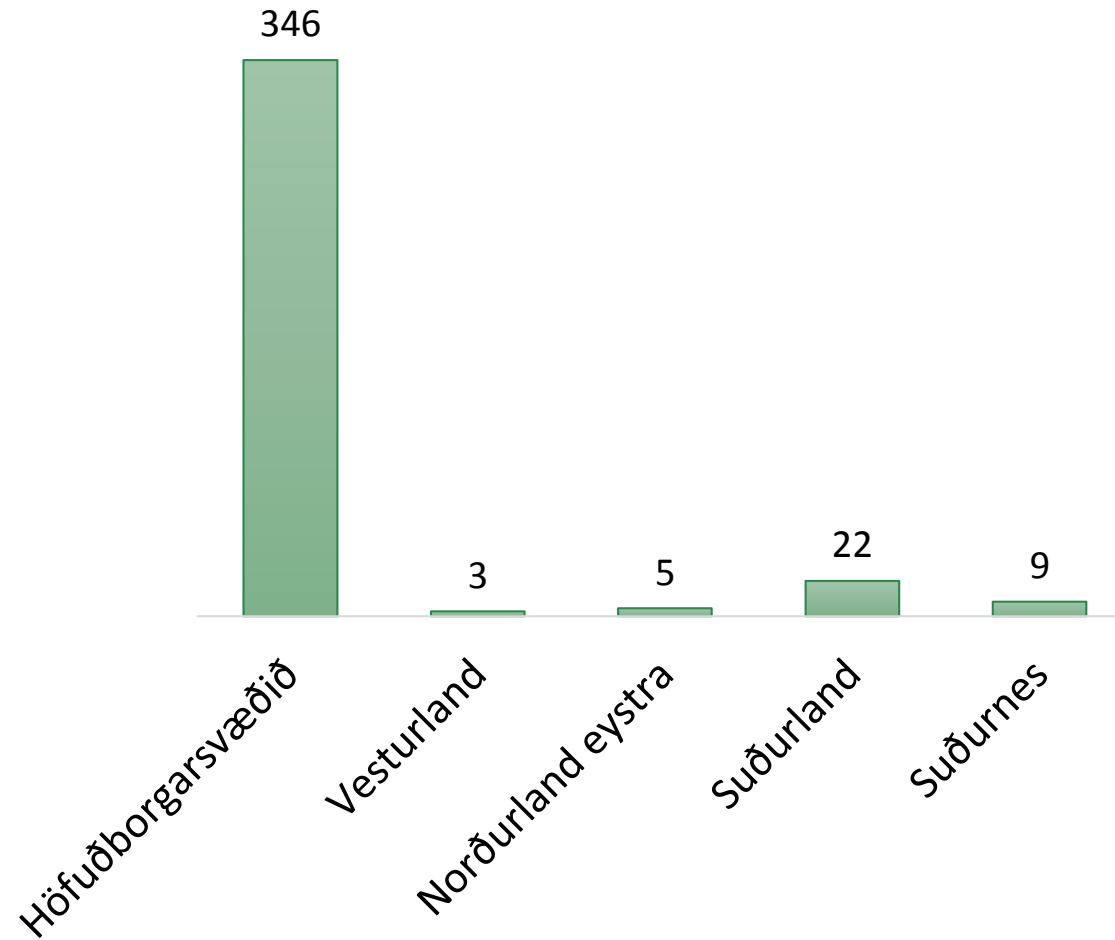
Nýting Leiguheimila	Fjöldi
Sértæk búsetuúrræði fyrir fatlaða	28
Félagslegt íbúðarhúsnæði sveitarfélaga	71
Íbúðir fyrir öryrkja	18
Námsmannaíbúðir	112
Innan tekju- og eignaviðmiða	156
Heildarfjöldi Leiguheimila:	385

Tölfræði úthlutunar

- Nýframkvæmdir **304** Leiguheimili
- Stofnframlög til kaupa á **81** Leiguheimili
- Meðalstærð Leiguheimila sem njóta stofnframlags eru tæpir **65 m²**
- Framkvæmdatími nýframkvæmda
 - Algengt að hönnun sé langt komin og í einhverjum tilfellum útboð framkvæmda í gangi
 - Upphaf framkvæmda janúar 2017 og fram eftir árinu
- Kaup Leiguheimila sem njóta stofnframlaga eru þegar hafin



Landfræðileg skipting



Áherslur við vinnslu umsókna

- Áhersla var lögð á byggingu íbúða umfram kaup
- Hagkvæmar einingar
- Áhersla á minni íbúðir



Verklag við vinnslu umsókna

- Úthlutunarnefnd er skipuð **3** sérfræðingum ásamt forstjóra
- Matshópur skipaður **10** manns
 - Hagfræðingar, fasteignasalar, byggingafræðingar, sérfræðingur um leigumál, sérfræðingar á sviði lánamála og gerðar viðskiptaáætlana, lögfræðingur.
- Lagt var mat á fjölmarga þætti fyrirhugaðrar framkvæmdar/kaupa

- **Hagdeild ÍLS**
 - Mönnuð þremur sérfræðingum
- **Miðar að því að styrkja grunn ákvörðunartöku**
 - Stjórnvalda
 - Sveitarfélaga
 - Heimila - Fyrstu kaupenda
 - Framkvæmdaraðila



▪ Aðgengi að upplýsingum

- Sjóðurinn hefur á að skipa víðtækri þekkingu og reynslu á fasteignamarkaði
- Mikið af upplýsingum í eigin kerfum
- Kaupgrunnur, leigugrunnur, þjóðskrá, fasteignaskrá, verðmöt, stofnframlög
- Upplýsingakeyrslur í samstarfi við skrá.is, RSK, TR og aðra



-
- **Hagdeild leiðir matsferli vegna stofnframlaga**
 - Styður við gerð húsnæðisáætlana sveitarfélaga
 - Metur þörf fyrir húsnæði og annað tengt úrvinnslu umsókna



Verkefni

- **Að afla og miðla upplýsingum til aðila á fasteignamarkaði**
- **Að fylla í upplýsingagöt**
- **Þar má nefna:**
 - Framboðshlið fasteignamarkaðar í samstarfi við FF
 - Innkomu nýrra íbúða inn á markaðinn
 - Stöðu á markaði m.t.t.: verðs, veltu, framboðs, eftirspurnar
 - Framboð af lóðum og eðli lóðaframboðs
 - Fyrirkomulagi húsnæðiskerfa/stuðnings í nágrannalöndunum
 - Vöxtum lána hér heima og erlendis – hvaða kjör bjóðast
- **Standa að könnunum í samstarfi við rannsóknarfyrirtæki og miðla niðurstöðu**

-
- **Markmið upplýsingaöflunar/miðlunar hagdeildar ÍLS er að...**
 - Tryggja vandaða umsýslu með stofnframlög til almennra íbúða
 - Bæta upplýsingar til stefnumótunar í húsnæðismálum
 - Auka upplýsingar til handa heimilum í fasteignahugleiðingum
 - Styrkja upplýsingar um framboð lóða og skipulagsmál
 - **=>> Og þannig að stuðla að auknum stöðugleika á fasteignamarkaði**

Takk fyrir