



Welcome to Iceland ...


OR NOT SO MUCH.

Natalie

- 22 ár á Íslandi
- Íslenskur ríkisborgari
- Vinnur í eldhúsi í leikskóla
- Einstæð móðir með eitt barn


2013 – öruggt húsnæði

- ÍLS íbúð
- 150.000 kr. vísitölutengd
- Ótímabundinn leigusamningur
- 2015 - ÍLS seldi til Leigufélagsins Kletts



2017

- Almenna leigufélagið
- 30.000 kr. hækkun á mánuði
- 180.000 kr. visitölutengd
- 1 árs leigusamningur



2018

- Almenna leigufélagið
- **40.000 kr. hækkun á mánuði (70.000 kr. samtals)**
- 220.000 kr. visitölutengd
- 1 árs leigusamningur
- 2ja ára samningur á 245.000 kr.

Sagan í hnotskurn

- Leigusamningar verulega styttr
- Leigan verulega hækkað
- Laun og húsaleigubætur standa í stað/hækka lítið



En aðrir innflytjendur?

- 89% sér Ísland sem framtíðarheimili

En þó ...

- 53% leigjendur frekar en eigendur

Það sem við glímum við...

1. Alltof há leiga, alltof lá laun

„It is impossible to rent a house when the rent is more than what you have in your salary. And it is more impossible to buy if you don't have the opportunity to save money because you have to pay so much money in renting.”

En geta húsaleigubætur hjálpað?

Tæp 33% af svarenda minna nota húsaleigubætur

- Réttur á húsaleigabótum?
- Flókin skriffinska?
- Ekki upplýst um valkosti eins og sérstakar húsaleigubætur?

Það sem við glímum við...

2. Fordómar

- „Landlords prefer Icelanders for long-term rentals therefore it is extremely hard to find a nice apartment.”
- „Estate agencies are generally unfriendly toward me as a foreigner I find and unwilling to direct conversation to me instead of my Icelandic partner and it's very frustrating.”

Það sem við glímum við...

3. Skortur á upplýsingum

- „Insufficient effort to ensure there was a reasonable understanding on our part - all docs in Icelandic. Shocking lack of any sort of info or adequate explanation from the fasteignamaður [sic].”
- „As a first timer, I was really in the deep end. Had no idea what I should look out for, ask about. Nothing was explained except how to make the payments...”

Það sem við glímum við...

4. Óvinsamlegt kaupferli

„It was a long process. I wished we were required to have an inspector. I think it's horrible the realtor here is the appraiser and the representative of the seller AND the buyer. It's a joke. *How can one person represent the interests of the bank, the buyer and the seller.* They can't. And this is huge problem with the small population here.”

Afleiðingar - húsnæðisvandamál fyrir innflytjendur?

- Óvenjulega mikið stress
- Andleg vanlíðan
- Líkamleg vanlíðan
- Veikindi
- Atvinnumissir
- Fátæktargildra
- Meiri líkur að verða föst í ofbeldissamböndum?

En börn innflytjenda?

Húsnæðisvandamál hafa áhrif á

- sjálfsmynd
- skólasókn
- nám
- þátttöku í framhaldsnámi
- geðheilsu
- félagslíf
- ...



Hvað nú?

Aðgerðarleysi í dag skapar gríðarlegan samfélagsvanda á morgun, okkur öllum í óhag.